|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башкортостан РеспубликаҺы**  **илеш районы**  **муниципаль районЫНЫҢ**  **КАРАБАШ ауыл советы**  **ауыл билӘмӘҺе советы** | Илишевский | **совет сельского поселения**  **КАРАБАШЕВСКИЙ сельсовет**  **муниципальнОГО районА**  **илишевский район**  **республикИ башкортостан** |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Карабашевский сельсовет муниципального района**

**Илишевский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 20.05.2020 г., Совет сельского поселения Карабашевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Карабашевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Карабашевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан № 34-1 от 06.09.2019 г.
   1. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 02:27:120503:11, площадью 26760 кв.м. с зоны «Ж-1» - жилые зоны на зону «П-1» - зона смешанного размещения производственных и коммунально-складских объектов;
   2. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 02:27:120704:54, площадью 46375 кв.м. с зоны «ОД-1» - общественно-деловые зоны на зону «П-1» - зона смешанного размещения производственных и коммунально-складских объектов;
   3. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 02:27:120501:144, площадью 12409 кв.м. с зоны «Ж-1» - жилые зоны на зону «СП-1» - зона кладбищ, мемориальных парков, крематориев;
   4. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 02:27:120701:231, площадью 16593 кв.м. с зоны «Ж-1» - жилые зоны на зону «СП-1» - зона кладбищ, мемориальных парков, крематориев;
   5. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 02:27:120901:151, площадью 48263 кв.м. с зоны «Ж-1» - жилые зоны на зону «СП-1» - зона кладбищ, мемориальных парков, крематориев;
   6. Градостроительные регламенты жилых зон (Ж-1) в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (минимальная / максимальная (кв.м.) – 1000 / 10 000;

- ширина земельного участка по уличному фронту для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (минимальная / максимальная (м.) – 20 / 50;

- длина (глубина) земельного участка для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (минимальная / максимальная (м.) – 50 / 200;

1.7. Градостроительные регламенты производственных зон (П-1 и П-2) в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка (минимальная / максимальная (кв.м.) – не регламентируется / 90 000;

- ширина земельного участка по уличному фронту (минимальная / максимальная (м.) – не регламентируется / 300;

- длина (глубина) земельного участка (минимальная / максимальная (м.) – не регламентируется / 300;

- расстояние до красной линии улиц, не менее (м): не регламентируется.

1. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте сельского поселения Карабашевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
2. Контроль по исполнению настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.И. Шангареев

с. Карабашево

4 июня 2020 года

№ 12-1