Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Карабашевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан

2020 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект изменения Правил землепользования и застройки сельского поселения Карабашевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (далее - ПЗЗ) разработан на основании:

- положения п.3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);

- положения п.20 части 1 статьи 14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- постановления администрации сельского поселения Карабашевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан № 29 от 07.04.2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Карабашевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан».

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки подготовлены в составе:

- текстовые материалы.

- графические материалы.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки подлежит рассмотрению посредством публичных слушаний в порядке и в сроки определенные Градостроительным кодексом РФ.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ (КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)

Проектом предлагается изменение границы территориальной зоны:

- Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 02:27:120503:11, площадью 26760 кв.м. с зоны «Ж-1» - жилые зоны на зону «П-1» - зона смешанного размещения производственных и коммунально-складских объектов.

- Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 02:27:120704:54, площадью 46375 кв.м. с зоны «ОД-1» - общественно-деловые зоны на зону «П-1» - зона смешанного размещения производственных и коммунально-складских объектов.

- Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 02:27:120501:144, площадью 12409 кв.м. с зоны «Ж-1» - жилые зоны на зону «СП-1» - зона кладбищ, мемориальных парков, крематориев.

- Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 02:27:120701:231, площадью 16593 кв.м. с зоны «Ж-1» - жилые зоны на зону «СП-1» - зона кладбищ, мемориальных парков, крематориев.

- Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 02:27:120901:151, площадью 48263 кв.м. с зоны «Ж-1» - жилые зоны на зону «СП-1» - зона кладбищ, мемориальных парков, крематориев.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Проектом предлагается изменение следующих градостроительных регламентов:

- Градостроительные регламенты жилых зон (Ж-1) в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

площадь земельного участка для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (минимальная / максимальная (кв.м.) – 1000 / 10 000;

ширина земельного участка по уличному фронту для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (минимальная / максимальная (м.) – 20 / 50;

длина (глубина) земельного участка для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (минимальная / максимальная (м.) – 50 / 200;

- Градостроительные регламенты производственных зон (П-1 и П-2) в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

площадь земельного участка (минимальная / максимальная (кв.м.) – не регламентируется / 90 000;

ширина земельного участка по уличному фронту (минимальная / максимальная (м.) – не регламентируется / 300;

длина (глубина) земельного участка (минимальная / максимальная (м.) – не регламентируется / 300;

расстояние до красной линии улиц, не менее (м): не регламентируется.